



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

*Объект: «Коллектор водоотведения от накопительных лагун
объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию,
убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня
мощностью 4,5млн. голов в год по убою и переработке свиней
вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"»*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть

20190702-01-ППТ 1

2019г.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Октябрьского района
Курской области

№ _____ от _____ 2019г.

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

Объект: «Коллектор водоотведения от накопительных лагун
объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию,
убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня
мощностью 4,5млн. голов в год по убою и переработке свиней
вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть

20190702-01-ППТ 1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	20190702-01-ППТ 1
---	---	-------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	20190702-01-ППТ 2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	20190702-01-ППТ 2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	20190702-01-ППТ 2.43
4	Схема конструктивных и планировочных решений	20190702-01-ППТ 2.44

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						20190702-01-ППТ 1			
						Проект планировки территории «Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"	заказ	Лист	Листов
Директор	Карпушин А.						-	1	1
Проверил	Косарев А.					Состав проекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.								

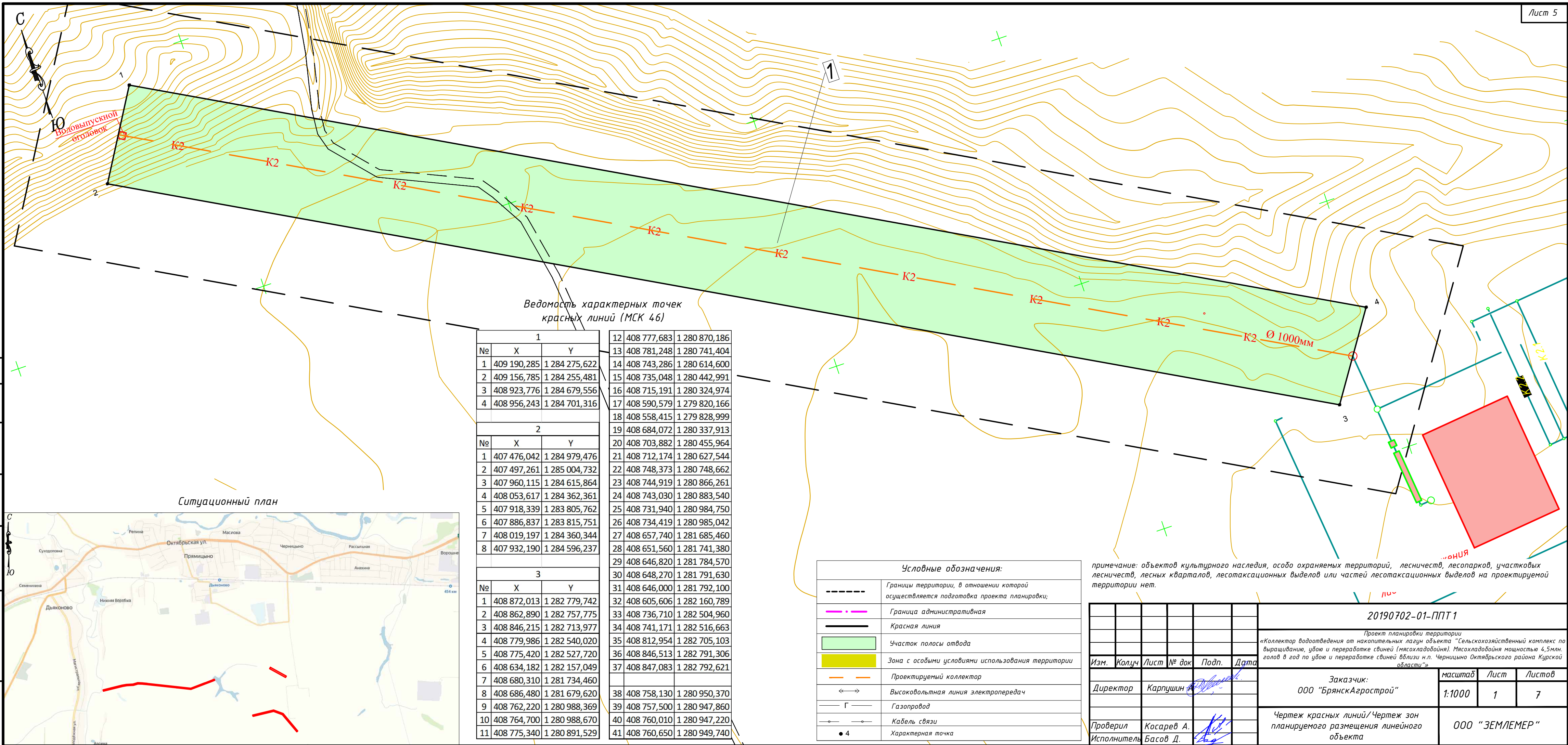
№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	2
	Содержание тома.	3
	1. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий/Чертёж зон планируемого размещения линейного объекта	5-11
	2. Текстовая часть	
2.1	Введение	13
2.2	Сведения о линейном объекте	14-16
2.3	Размещение проектируемого объекта	16
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	18
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	18
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды.	18-19
2.8	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	19
2.9	Библиография	20

						20190702-01-ППТ 1						
						Проект планировки территории «Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"»						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: 000 "БрянскАгрострой"			заказ	Лист	Листов	
									-	1	1	
Директор	Карпушин					Содержание тома			000 "ЗЕМЛЕМЕР"			
Проверил	Косарев А.											
Исполнитель	Басов Д.											

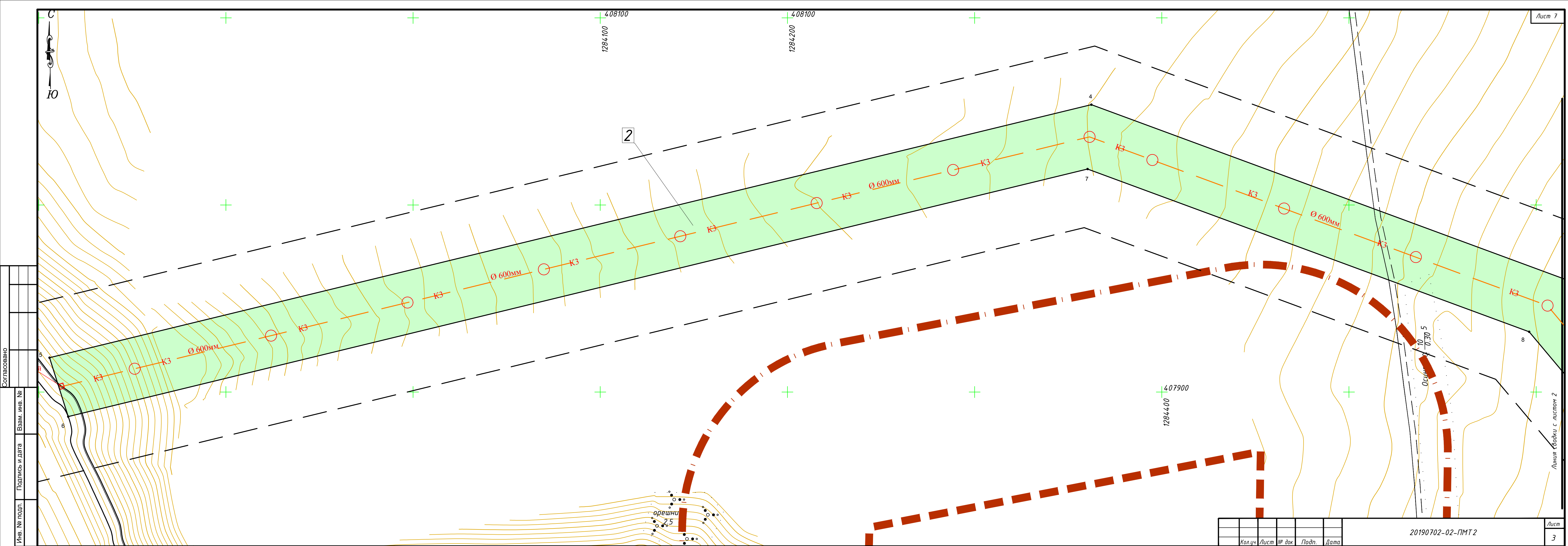
Раздел 1.

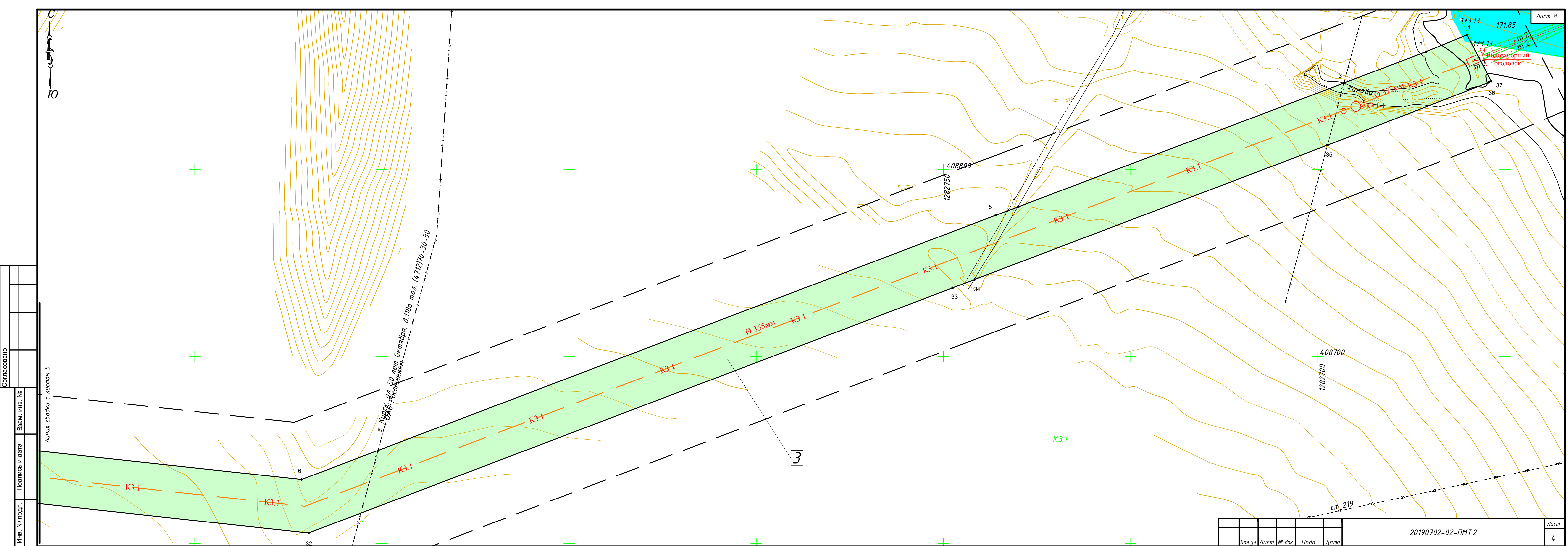
*Проект планировки территории.
Графическая часть.*

2019г.

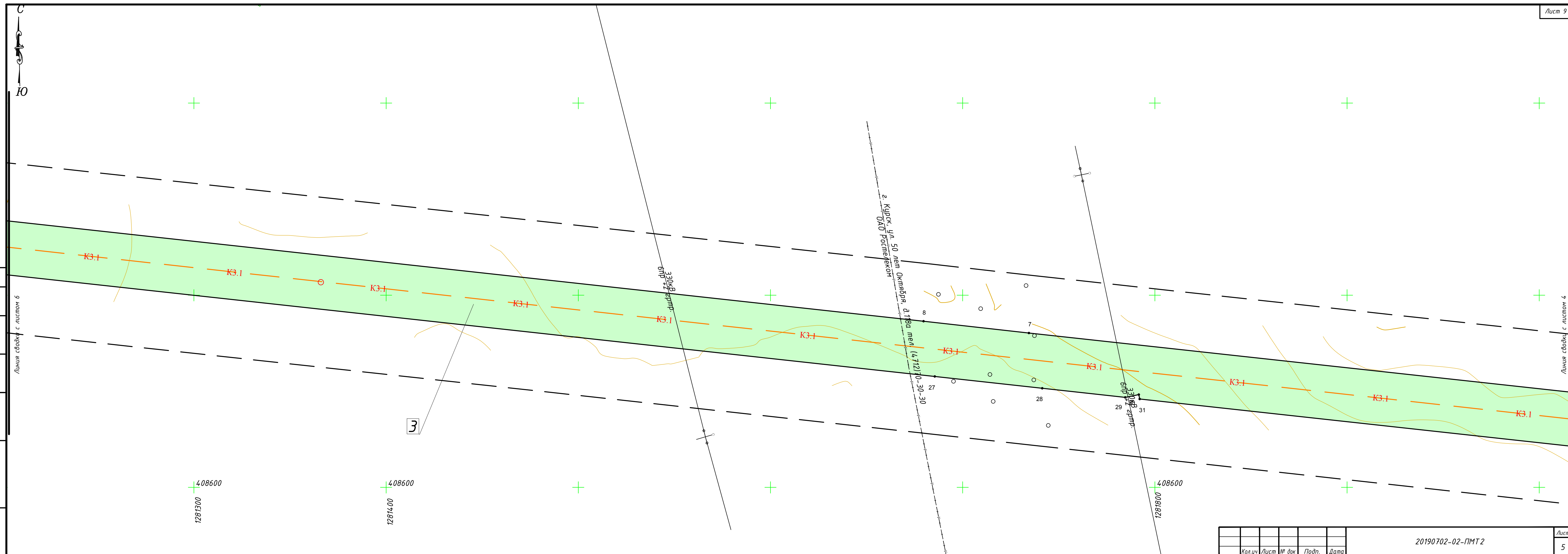


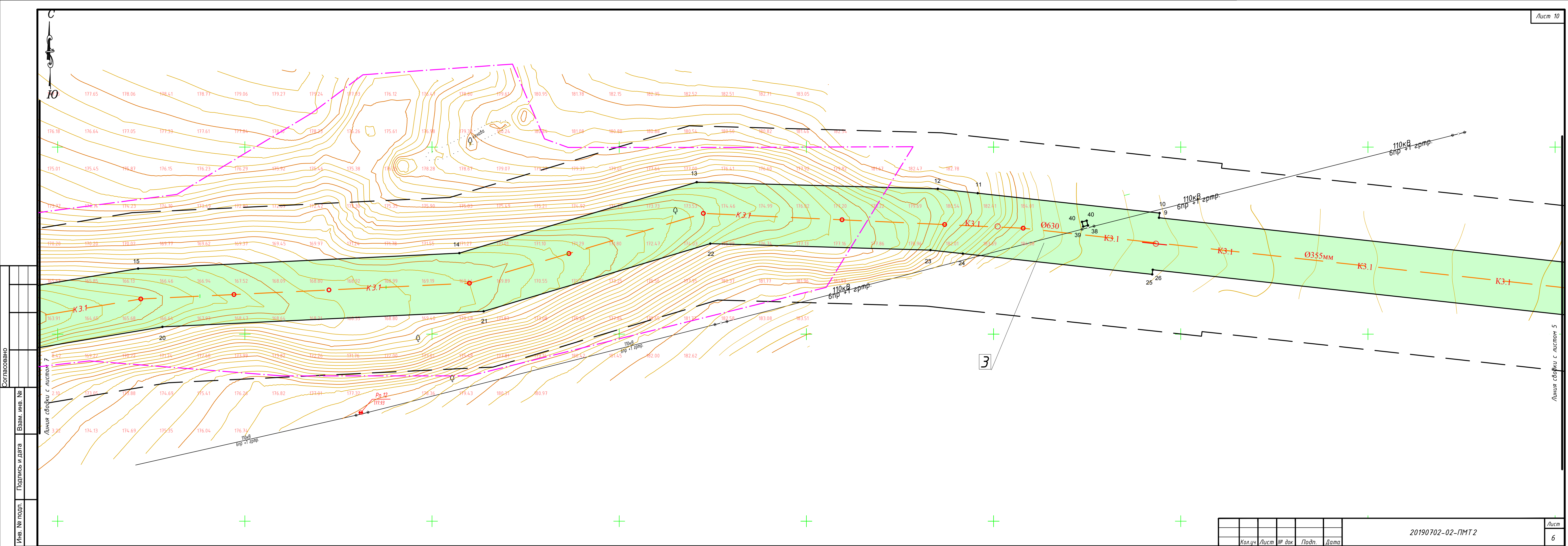
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

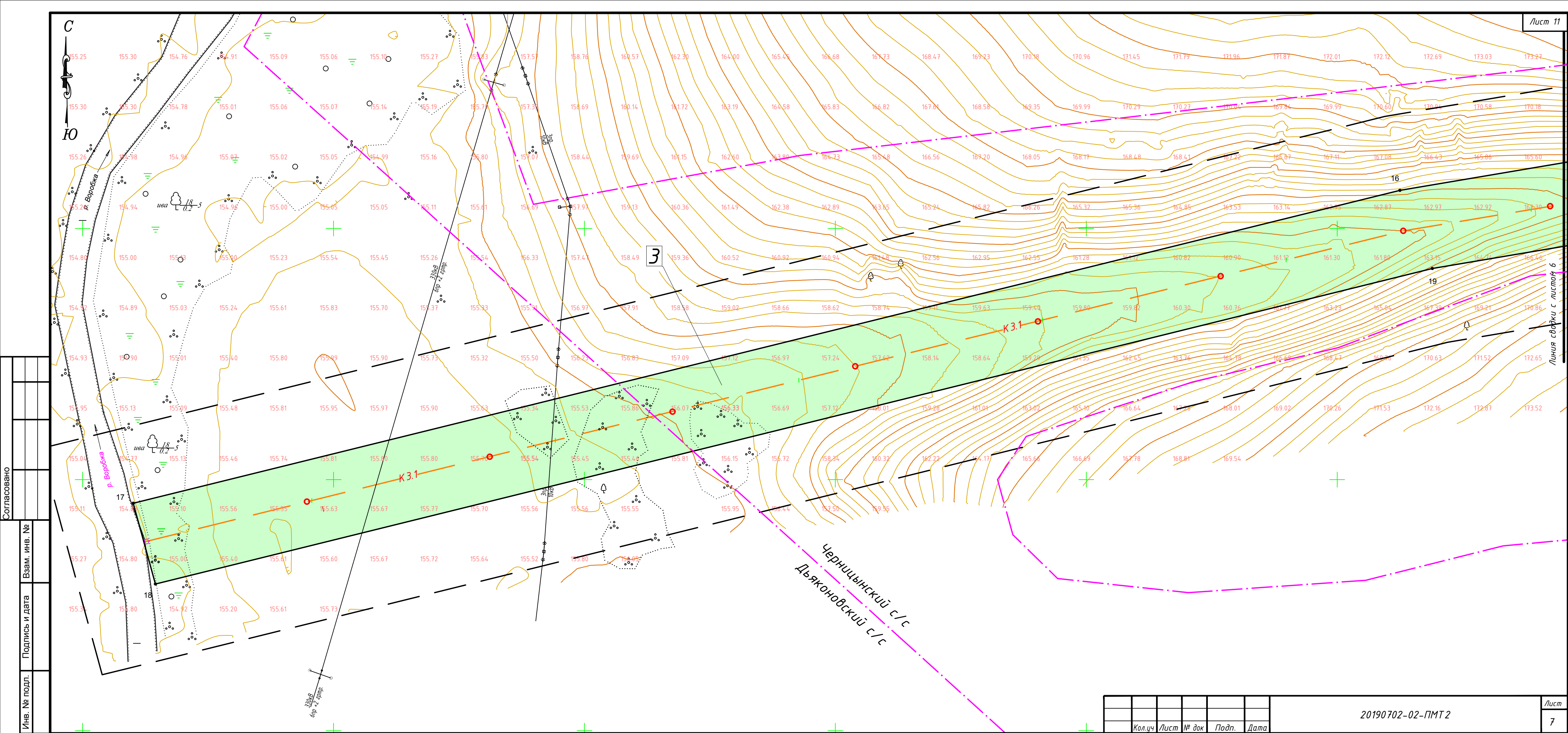




				Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					







Раздел 2.

Положение о размещении линейного объекта.

2019г.

2.1 Введение

Проект планировки территории: «Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта “Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области”» (далее – проектируемый объект) подготовлен на основании:

- *Градостроительного кодекса РФ.*
- *Земельного кодекса РФ.*
- *Постановления Администрации Октябрьского района Курской области №_____от_____2019 г*
- *Закон Курской области от 31 октября 2006 года п 76-зко “О градостроительной деятельности в Курской области”;*
- *Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении “Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”*
- *Материалов генерального плана муниципального образования Черницынский сельсовет Октябрьского района Курской области.*
- *Материалов генерального плана муниципального образования Дьяконовский сельсовет Октябрьского района Курской области*
- *Топо-плана масштаба 1:1000.*
- *Проектной документации для строительства линейного объекта.*

Цель разработки проекта планировки

- *обеспечения устойчивого развития данной территории;*
- *обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;*
- *определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.*

2.2 Сведения о линейном объекте и его характеристика

Наименование проектной документации: «Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"».

Канализационные воды проектируемого предприятия включают стоки двух видов:

- производственные и хозяйственно-бытовые сточные воды;
- ливневые воды, т.е. поверхностные воды, образуемые атмосферными осадками, выпадающими на территорию предприятия, улавливаемые ливневой канализационной сетью.

Все производственные стоки и хозяйственно-бытовые сточные воды направляются на проектируемые очистные сооружения.

Вся ливневая вода так же проходит очистку на отдельных локальных очистных сооружениях ливневых стоков.

Проектируемые биологические очистные сооружения (БОС) включены в строительства сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней, мощностью 4,5 млн. голов в год.

Проектной документацией предусматривается строительство коллекторов для отвода очищенных сточных вод от очистных сооружений «Сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн голов в год по убою и переработке свиней». Очищенные сточные воды отводятся в пруды-накопители, и далее в р. Воробжа.

Предусматривается устройство трёх прудов-накопителей (лагун) для принятия сточных вод и регулирования водоотведения. Канализационный коллектор К2 предназначен для отвода очищенных сточных вод от локальных очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС) в пруд-накопитель (лагуну) №2.

Канализационный коллектор К3 предназначен для отвода очищенных сточных вод от биологических очистных сооружений (БОС) в пруд-накопитель (лагуну) №3. Канализационный коллектор К3.1 предназначен для отвода очищенных сточных вод от пруда-накопителя (лагуны) №1 к реке Воробжа.

Вид линейных объектов – закрытая канализационная сеть.

Назначение объектов – водоотведение.

Канализационный коллектор К2

Канализационный коллектор К2 предназначен для отвода очищенных сточных вод от локальных очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС) в пруд-накопитель (лагуну) №2.

Протяженность канализационной сети К2 – 485,0м, коллектор самотечный, диаметр коллектора – 1000мм, материал – полиэтилен. На канализационной сети предусмотрена установка смотровых канализационных колодцев. В месте сброса очищенных сточных вод предусматривается устройство водовыпускного оголовка.

Канализационный коллектор К3

Канализационный коллектор К3 предназначен для отвода очищенных сточных вод от биологических очистных сооружений (БОС)) в пруд-накопитель (лагуну) №3.

Протяженность канализационной сети К3 – 1428,0м, коллектор самотечный, диаметр коллектора – 630мм, материал – полиэтилен. На канализационной сети предусмотрена установка смотровых канализационных колодцев. В месте сброса очищенных сточных вод предусматривается устройство водовыпускного оголовка.

Канализационный коллектор К3.1

Канализационный коллектор К3.1 предназначен для отвода очищенных сточных вод от пруда-накопителя (лагуну) №1 к реке Воробжа. Протяженность канализационной сети К3.1 – 3029,0м. Для забора воды из пруда-накопителя (лагуну) предусмотрена установка водозаборного устройства – входного оголовка зонтичного типа.

Для перекачки сточных вод предусмотрена установка канализационной насосной станции (КНС). Вода из пруда-накопителя (лагуну) №1 посредством насосной станции по канализационному коллектору будет отводиться в лог, а затем самотеком по рельефу в реку Воробжа.

Коллектор протяженностью 71.0 м – подающий трубопровод от водозаборного оголовка до КНС, диаметром 377 мм, материал – сталь.

Коллектор протяженностью 1781 м – от КНС до колодца-гасителя – напорный трубопровод диаметром 355мм, материал – полиэтилен.

Коллектор протяженностью 119м от колодца-гасителя до водовыпуска самотечный диаметром 630мм, материал – полиэтилен.

На канализационной сети предусмотрена установка смотровых канализационных колодцев. В месте сброса очищенных сточных вод предусматривается устройство водовыпускного оголовка. Производительность канализационной насосной станции 420 м³/час. Насосная станция оборудуется станцией управления насосными агрегатами. Работа станции предусмотрена в автоматическом режиме без обслуживающего персонала. Насосная станция оборудуется двумя насосными агрегатами – рабочим и резервным. При пиковой производительности в работу включается резервный насос. При аварии на канализационном коллекторе насосная станция автоматически отключается. Для опорожнения коллектора предусмотрен колодец с водовыпуском, устанавливаемый в непосредственной близости от насосной станции.

При аварии на насосной станции (отключение насосных агрегатов) очищенные сточные воды от очистных сооружений будут аккумулироваться в прудах-накопителях (лагунах).

2.3 Размещение проектируемого объекта

Проект планировки территории предусматривает строительство линейного объекта на территории Черницынского и Дьяконовского сельсоветов Октябрьского района Курской области.

Место размещения объекта в границах кадастровых кварталов: 46:17:111204, 46:17:111203, 46:17:111208, 46:17:040804 (схему расположения планируемой территории на кадастровой карте см. в проекте межевания территории, чертеж межевания).

Категория земель территории для размещения линейного объекта – Земли населённых пунктов, земли с/х назначения.

Площадь территории, необходимая для строительства линейного объекта состоит из 13 участков и составляет 156802 м.кв.

Установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (МСК 46)

1		
№	X	Y
1	409 190,285	1 284 275,622
2	409 156,785	1 284 255,481
3	408 923,776	1 284 679,556
4	408 956,243	1 284 701,316
2		
№	X	Y
1	407 476,042	1 284 979,476
2	407 497,261	1 285 004,732
3	407 960,115	1 284 615,864
4	408 053,617	1 284 362,361
5	407 918,339	1 283 805,762
6	407 886,837	1 283 815,751
7	408 019,197	1 284 360,344
8	407 932,190	1 284 596,237
3		
№	X	Y
1	408 872,013	1 282 779,742
2	408 862,890	1 282 757,775
3	408 846,215	1 282 713,977
4	408 779,986	1 282 540,020
5	408 775,420	1 282 527,720
6	408 634,182	1 282 157,049
7	408 680,310	1 281 734,460
8	408 686,480	1 281 679,620
9	408 762,220	1 280 988,369
10	408 764,700	1 280 988,670
11	408 775,340	1 280 891,529

12	408 777,683	1 280 870,186
13	408 781,248	1 280 741,404
14	408 743,286	1 280 614,600
15	408 735,048	1 280 442,991
16	408 715,191	1 280 324,974
17	408 590,579	1 279 820,166
18	408 558,415	1 279 828,999
19	408 684,072	1 280 337,913
20	408 703,882	1 280 455,964
21	408 712,174	1 280 627,544
22	408 748,373	1 280 748,662
23	408 744,919	1 280 866,261
24	408 743,030	1 280 883,540
25	408 731,940	1 280 984,750
26	408 734,419	1 280 985,042
27	408 657,740	1 281 685,460
28	408 651,560	1 281 741,380
29	408 646,820	1 281 784,570
30	408 648,270	1 281 791,630
31	408 646,000	1 281 792,100
32	408 605,606	1 282 160,789
33	408 736,710	1 282 504,960
34	408 741,171	1 282 516,663
35	408 812,954	1 282 705,103
36	408 846,513	1 282 791,306
37	408 847,083	1 282 792,621
38	408 758,130	1 280 950,370
39	408 757,500	1 280 947,860
40	408 760,010	1 280 947,220
41	408 760,650	1 280 949,740

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Процент застройки территории составляет 10% от испрашиваемой территории. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не устанавливались. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливались.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, подпадающих на территорию для строительства линейного объекта.

2.7 Мероприятия по охране окружающей среды.

Объект строительства в соответствии с показателями постановления Правительства РФ от 19.09.98г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» не категорирован по гражданской обороне (ГО).

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 территория, на которой расположен объект строительства не расположена в зонах возможных сильных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения); не располагается в зонах возможного опасного химического заражения и возможного катастрофического затопления.

Проектируемые канализационные коллекторы не имеют пересечений с потенциально опасными объектами.

Объект строительства не представляет опасности для рядом расположенных объектов промышленной застройки, и не может привести к возникновению ЧС. Характер системы водоотведения на участке строительства не предполагает хранения, обращения и использования взрывчатых, легковоспламеняющих, ядовитых и радиоактивных веществ и материалов.

На участке проектируемого объекта не предусмотрен технологический процесс, аварийная остановка которого может привести к возникновению ЧС. Проектируемый объект находится в районе не подверженном опасным геологическим процессам, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

2.8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Объект является не категоризованным по ГО. Проектируемый объект находится в зоне возможного сильного радиационного заражения, светомаскировки и сейсмичности;

- сейсмичность района 5 баллов;
- на территории проектируемого объекта возможны: сильные морозы, снегопады, снежные заносы, налипание мокрого снега, сильный гололед, ливневые дожди, крупный град, жара, оползни, комплекс неблагоприятных природных явлений проектируемый объект категории по ГО не имеет;
- на площадке проектируемого объекта защитное сооружение не предусматривается;
- на территории проектируемого объекта возможны опасные природные процессы:

возможны пыльные бури, сильные морозы, сильные снегопады, налипание мокрого снега, ливневые дожди, жара, засуха, чрезвычайная пожароопасность, природные пожары, подтопление, комплекс неблагоприятных природных явлений;

-Потенциально опасные объекты аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта в непосредственной близости отсутствуют.

-Транспортные коммуникации в районе строительства, аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта отсутствуют.

- *Постановление Госстроя России от 29 октября 2002 г. № 150 и включены в Систему нормативных документов в строительстве (СНиП 11-04-2003) постановлением Госстроя России от 27 февраля 2003 г. № 27 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части не противоречащей Государственному Кодексу РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ);*
- *Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.*
- *Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г;*
- *Закон Курской области от 31 октября 2006 года п 76-зко "О градостроительной деятельности в Курской области";*
- *Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"*
- *СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**
- *СНиП 11-04-2003 "инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".*
- *ГОСТ Р 22.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»*
- *ГОСТ 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»*
- *ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»*
- *Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.*
- *Приказ Ростехнадзора от 11.03.2013 N 96 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.04.2013 N 28138)*